

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134/TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 22 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 7 năm 2022 đều của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2022 và Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá (vì bên người phải thi hành án vắng mặt và không ủy quyền cho người khác thực hiện), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, địa chỉ: đường Trần Nam Trung, Tổ dân phố số 02, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1277, tờ bản đồ số 19, diện tích đất 341,8m²; trong đó: đất ở tại nông thôn 100m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 241,8m², thời hạn sử dụng đến 30/12/2068; Ghi chú: thửa đất có 100,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông; địa chỉ thửa đất: Thôn Văn Hà, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 298981, số vào sổ cấp giấy CS02250, cấp ngày 18/10/2019, cho bà Lê Thị Diên.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 1277, tờ bản đồ số 19, diện tích đất 341,8m², gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 110m², có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch và đá tổ ong, mái lợp ngói, trần đóng la phong, nền lát gạch hoa, nhà

có gác lữ bằng gỗ (*nhà chưa đăng ký quyền sở hữu*); 01 (một) nhà bếp, diện tích 17,22m², khung gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng; 01 (một) nhà vệ sinh, diện tích xây dựng 3,75m². Tường rào, cổng ngõ dài 13,6m, tường kéo lưới P40, có 02 trụ cổng xây gạch, cao 2,5m, cửa cổng làm bằng sắt.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 1278; Phía Tây giáp thửa đất số 990; Phía Nam giáp đường đi (đường Quán Hồng – Thạch Thang); Phía Bắc giáp thửa đất số 929.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực
2. Đơn đăng ký yêu cầu thẩm định giá và báo chi phí thẩm định dự kiến

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 07 năm 2024, đến lúc 17 giờ, 00 phút ngày 25 tháng 07 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp qua văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Nam Trung, Tổ dân phố số 02, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh QN;
- Đương sự;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thanh Bình